



Ujsoly, dnia 15.09.2021r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Ujsoly, ul. Św. Huberta 2, 34-371 Ujsoly ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Ujsoly. Znak sprawy: S.2217.39.2021.

1. Opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu:

- grunt o pow. 300,00 m², gmina Rajcza, obręb ewidencyjny Rycerka Górna, część działki ewid. nr 9119/27, adres leśny: 02-34-1-15-205-x-00 Ps V kl
- grunt o pow. 400,00 m², gmina Rajcza, obręb ewidencyjny Rycerka Górna, część działki ewid. nr 7194/115, adres leśny: 02-34-1-15-205-w-00 R V kl
- grunt pow. 1 200,00 m², gmina Rajcza, obręb ewidencyjny Rycerka Górna, część działki ewid. Nr 9119/27, adres leśny: 02-34-1-15-205-y-00 R V kl
- grunt o pow. 1 900,00 m², gmina Rajcza, obręb ewidencyjny Rycerka Górna, część działki ewid. nr 9117/5, adres leśny: 02-34-1-15-205-j-00 R V kl

2. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, od poniedziałku do piątku, pod numerami telefonów: 33 8647 352, 602106793

3. Zgodnie z decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Ujsoly Nr 1/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Ujsoly, znak sprawy: S.021.1.2021 cena wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

a) dla gruntów ornych:

- dla IIIa klasy gleboznawczej – 7,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IIIb klasy gleboznawczej – 5,7 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVa klasy gleboznawczej – 4,6 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla IVb klasy gleboznawczej – 3,4 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- dla V klasy gleboznawczej – 1,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,



- dla VI klasy gleboznawczej – 1,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
- b) dla użytków zielonych:
 - dla III klasy gleboznawczej – 5,4 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla IV klasy gleboznawczej – 3,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla V klasy gleboznawczej – 0,9 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
 - dla VI klasy gleboznawczej – 0,9 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu.
- c) dla gruntów w których nie określono klasy gleboznawczej ustala się stawkę 4,6 q pszenicy.
- 4. Średnią krajową cenę skupu pszenicy, ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Monitorze Polskim za okres I półrocza 2021 r.
- 5. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 1, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 6. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku w sekretariacie Nadleśnictwa Ujsoly w terminie do 23 września 2021 r. do godziny 10⁰⁰.
- 7. Oferta powinna zawierać:
 - informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię, nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomość (leśnictwo, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
 - ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 1, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją.
- 8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 9. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 2)
- 10. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
 - uczestnik przetargu nie zaproponował, co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Ujsoly grunty.



11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 września 2021 r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa.
13. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w q pszenicy na 1 ha gruntu.
14. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Sekretarz, pok. nr 6 (telefon 602106793).
15. Nadleśnictwo Ujsoly zastrzega sobie prawo:
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
16. Wykaz załączników:
 - załącznik nr 1 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
 - załącznik nr 2 – wzór umowy dzierżawy

Nadleśniczy: